



NADNASLOV: NAKUP POČITNIŠKE NEPREMIČNINE JE LAHKO TUDI NALOŽBA

NASLOV: VIKENDI NA ŠTAJERSKEM IN V PREKMURJU ŠE VEDNO CENEJŠI KOT NA OBALI ALI GORENJSKEM

PODNASLOV: PRI NAKUPU NEPREMIČNINE, TUDI V TUJINI, JE DOBRO PRISLUHNI TI NEPREMIČNINSKIM STROKOVNJAKOM

Ptuj, 4. avgust – Razlogi za nakup drugega doma so različni, večinoma pa ljudi vodi želja, imeti nekaj svojega. Danes lahko na počitniško nepremičnino pogledamo tudi kot na naložbo. Kot poudarjajo v Remax Slovenija, so trendi pri nakupih znotraj Slovenije zelo različni. Tako so v Prekmurju najbolj priljubljeni vikendi in apartmaji, na Štajerskem prav tako vikendi in manjše hiše, na Obali pa ob dokaj skromni ponudbi predvsem stare hiše v zaledju, ki so za marsikoga odlična naložbena priložnost.

Lastna počitniška nepremičnina je zagotovo tista, ki prinaša življenju novo vrednost. Počitniška nepremičnina je lahko tudi naša varna naložba. Če se odločimo, da nepremičnino oddajamo, lahko ob dobri usklajenosti zagotovimo maksimalno zasedenost in tako tudi dodaten vir za kritje stroškov. Mnogokrat se ljudje odločijo za nakup počitniške nepremičnine v tujini. »V takšnih primerih je treba poleg zaljubljenosti v lepote tujine upoštevati tudi mnoge predpise in običaje, ki so pogosto drugačni od domačih. Prav zato je pomembno, da se povežemo z mednarodno uveljavljenim svetovalcem za nakup nepremičnin, ki je lahko pravšnji most med željami in resničnostjo,« poudarja mag. Igor Horvat, regionalni direktor Remax Slovenija.

Med slovenskimi regijami se trendi pri počitniških nepremičninah, kot opažajo v Remax Slovenija, kažejo predvsem v cenovni različnosti, različnosti kupcev, malo manj pa v različnosti iskanih nepremičnin. Tako so cene nepremičnin v Prekmurju veliko nižje kot v ostalih regijah. Med kupci so najbolj priljubljeni apartmaji in vikendi, sledijo sobe in hiše. Na Štajerskem je zelo priljubljen počitniški cilj Ptuj s širšim zaledjem – Pohorjem, Donačko goro in Halozami. Predvsem slednji destinaciji cenijo tisti, ki želijo uživati v miru in naravi. Cene počitniških nepremičnin so na Ptujskem v primerjavi z Obalo ali mondenimi turističnimi središči dokaj ugodne. Najpogosteje se kupci odločajo za nakup vikenda ali manjše stanovanjske hiše, v Termah Ptuj pa je največ povpraševanja po apartmajih. Med kupci prednjačijo Slovenci, ki živijo v stanovanjih in si želijo v okolici počitniško hiško ali apartma v bližini term. Pojavljajo se tudi tujci, ki jih zanimajo predvsem vikendi in hiške v okolici Ptuja ali celo hiše v starem mestnem jedru Ptuja. Med tem v Prekmurju prednjačijo Ljubljančani in Gorenjci ter v manjši meri kot v preteklosti tujci.

Svojevrstni trendi počitniških nepremičnin vladajo na slovenski Obali. Obala z zaledjem je zaradi svoje majhnosti turistično zanimiva v celoti. »Zaradi svoje majhnosti je omejena tudi ponudba in zato je v velikem preboju trend nakupa in obnove vaških hiš v zaledju. Novih počitniških kapacitet skoraj da ni, saj je prostor za tovrstno gradnjo omejen ali že pozidan,« pojasnjujejo v Remaxu. Vsekakor je ena izmed prednosti nakupa počitniške nepremičnine na Obali veliko povpraševanje iz praktično celotne Evropske unije, saj se na slovenski obali za marsikaterega Evropejca zgodi prvi stik z morjem.



RE/MAX

RE/MAX Slovenija je mreža nepremičninskih družb z mednarodnim zaledjem, ki združuje lokalno strokovno znanje in mednarodne izkušnje. Danes povezuje že več kot 50 nepremičninskih posrednikov v 12 nepremičninskih agencijah po vseh Sloveniji, ki delujejo po sistemu franšiz in imajo tako dostop do vseh znanj, izkušenj in pomoči krovne družbe. RE/MAX sicer velja za številko ena na področju prometa z nepremičninami in je najhitreje rastoča mreža nepremičninskih agencij v Evropi. Združuje agencije v 72 državah in beleži že 37 let kontinuirane rasti, samo v Evropi pa združuje več kot 12.000 nepremičninskih posrednikov v več kot 1.600 neodvisnih agencij.

Več informacij: mag. Igor Horvat, regionalni direktor RE/MAX Slovenija, tel: 02 749 34 62, fax: 02 749 34 65, email: igor.horvat@re-max.si, RE/MAX Slovenija, Vinarski trg 2, 2250 Ptuj, www.re-max.si

RE/MAX Slovenija
Vinarski trg 2
SI - 2250 Ptuj
T.: + 386 (2) 749 34 62
F: + 386 (2) 749 34 65
E: info@re-max.si
W: www.re-max.si